

OBEČNÍ ÚŘAD BUKOVÁ u PŘÍBRAMĚ

Buková u Příbramě 109
262 23 Buková u Příbramě
Telefon: 725 021 723
e-mail: obec@bukova.net
IC 00242012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Buková u Příbramě jako pořizovatel příslušný k pořizování zkráceného postupu pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona na základě smlouvy se Bc. Stanislavem Pítrek DiS oznamuje, že v souladu s § 55 b stavebního zákona a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení

<u>Opakované veřejné projednání zkráceného postupu pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě</u>
--

**Opakovaný zkrácený postup pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu
Buková u Příbramě bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode
dne vyvěšení této veřejné vyhlášky a to:**

**od
9. srpna 2021 do 9. září 2021**

- na úřadě obce Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109, 262 23 Buková u Příbramě
- na internetových stránkách obce Buková u Příbramě - www.bukova.net

Opakovaný zkrácený postup pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě s výkladem hlavního projektanta podle § 22 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel**

na 9. září 2021 v 17:30 hodin

na Obecním úřadě Buková u Příbramě,
Buková u Příbramě 109,
262 23 Buková u Příbramě

UPOZORNĚNÍ:

Námítky proti opakovanému zkrácenému postupu pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání tj. do 16. 9. 2021 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námítky a připomínky se uplatňují písemně, popř. způsobem podle § 37 odst. 4 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, u pořizovatele, na obecním úřadě Buková u Příbramě a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 odst. 3 stavebního zákona).

Renata Rampová
starostka obce Buková u Příbramě



Kontakty:

Pořizovatel úz. plánu:

Obecní úřad Buková u Příbramě
Buková u Příbramě 109
262 23 Buková u Příbramě
tel: 725 021 723
obec@bukova.net

Výkonný pořizovatel:

Bc. Stanislav Pítr, DiS
Děčínská 3223
272 01 Kladno
tel: 605 436 884
stanpitr@atlas.cz

Projektant:

Ing. arch. Miloslav Vorlíček
Okružní 28/14
326 00 Plzeň
tel: 604 205 938
vorlicek@ateliervorlicek.cz

ROZDĚLOVNÍK

Opakovaného zkráceného postupu pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě

Dotčené orgány státní správy:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- Ministerstvo dopravy ČR,
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo životního prostředí,
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Příbram, odbor dopravy,
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad, Středočeského kraje,
- Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje,
- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje,

Sousední obce:

- Obec Kotenčice,
- Obec Rosovice,
- Obec Pičín

Oprávněný investor:

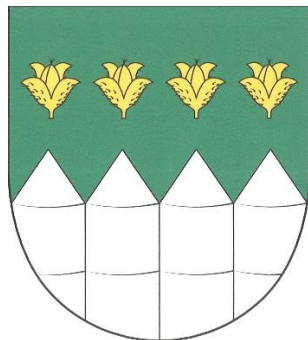
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- GasNet, s. r. o.,
- Krajská správa a údržba silnic SK,
- NET4GAS, s. r. o.,
- Povodí Vltavy – státní podnik,
- T – Mobile Czech republic a. s.

ÚZEMNÍ PLÁN

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ZMĚNA Č.3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ÚŘEDNĚ POWĚŘENÁ OSOBA: BC. STANISLAV PÍTR DIS., DĚČÍNSKÁ 3223, 272 01 KLDNO

OPEC, PRO JEJÍŽ ÚZEMÍ JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN:

OPEC BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ

URČENÝ ZASTUPITEL PRO SPOLUPRÁCI S POŘIZOVATELEM: RENATA RAMPOVÁ

ZPRACOVATEL:

ATELIÉR VORLÍČEK S.R.O.

OKRUŽNÍ 28/14, 326 00 PLZEŇ

(AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. MILOSLAV VORLÍČEK – AUTORIZACE ČKA Č. 01380)

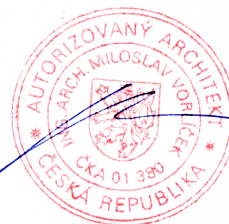
Zpracováno v souladu s ustanovením § 55a a 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přiměřeně podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Datum zpracování: leden 2021

ATELIÉR VORLÍČEK S.R.O.

Okružní 28/14, 326 00 Plzeň

IČ: 044 36 571



Seznam zkratk:

BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CO	Civilní obrana
EIA	Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
EVL	Evropsky významné lokality
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
MPZ	Městská památková zóna
NKP	Národní kulturní památka
NPÚ	Národní památkový ústav
OP	Ochranná pásma
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblasti
PPa	Přírodní park
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RP	Regulační plán
SEA	Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VVN/VN	Velmi vysoké napětí/Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“.	

Obsah:

TEXTOVÁ ČÁST VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
B.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	9
B.2	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	9
B.2.1	KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	9
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
C.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY	10
C.2	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ	10
C.2.1	BYDLENÍ	10
C.2.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
C.2.3	VÝROBA A PODNIKÁNÍ	10
C.2.4	REKREACE	11
C.2.4.1	CESTOVNÍ RUCH, NEPOBYTOVÁ REKREACE	11
C.2.4.2	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI	11
C.2.4.3	HROMADNÁ REKREACE	11
C.2.4.4	AGROTURISTIKA	11
C.2.5	DOPRAVA	11
D.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	11
E.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	11
F.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	11
F.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
F.2	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	12
G.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	12
G.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
G.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	12
G.1.1.1	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	12
G.1.1.2	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ.....	12
G.1.1.3	DOPRAVA V KLIDU	12
G.1.1.4	DOPRAVNÍ VYBAVENOST	12
G.1.1.5	PĚŠÍ DOPRAVA	12

G.1.1.6	CYKLISTICKÁ DOPRAVA	12
G.1.1.7	HIPOSTEKY	12
G.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
G.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	12
G.2.2	SPOJE	13
G.2.3	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	13
G.2.4	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.....	13
G.2.5	ODKANALIZOVÁNÍ.....	13
G.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
G.4	CIVILNÍ OCHRANA	13
H.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
H.1	PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	13
H.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
H.3	PROSTOROTVORNÉ VAZBY	14
H.4	PROSTUPNOST KRAJINY	14
H.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
H.6	REKREACE	14
H.7	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	14
I.	VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	14
I.1	OBECNÉ PODMÍNKY	14
I.2	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	14
I.3	STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	14
J.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	14
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	14
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	14
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	14

O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	15
2.1	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
2.1.1	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE TÉŽ PÚR).....	17
2.1.2	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR	17
2.2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	17
2.3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	18
2.4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
3.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODS.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
3.1	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODS. 4	19
3.2	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
3.3	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
3.4	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	19
3.5	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	19
3.5.1	ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	19
3.5.2	PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
3.5.2	PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVEB.....	21
3.5.3	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	21
3.5.4	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	21
3.5.4.1	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	21
3.5.4.2	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	21
3.5.4.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	21
3.5.4.2.2	Spoje	22
3.5.4.2.2	Zásobování plynem	22
3.5.4.2.3	Řešení zásobování vodou.....	22
3.5.4.2.4	Řešení odkanalizování.....	22
3.5.5	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	23
3.5.5.1	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KRAJINY.....	23
3.5.5.2	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	23

3.5.5.3 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	23
3.5.5.4 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
3.5.5.5 ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ.....	23
3.5.5.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH REZERV.....	23
3.5.5.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	23
3.5.5.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	23
3.5.5.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	24
3.5.5.10 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	24
3.5.5.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
3.5.6 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	24
P. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)	24
P.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
P.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	24
P.2.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	24
P.2.1.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO APROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	25
P.2.1.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	25
P.2.1.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
P.2.1.4 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	25
P.2.1.5 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	25
P.2.1.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	25
P.2.1.7 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	26
P.2.1.8 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	26
P.2.1.9 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	26

P.2.1.10	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ... ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	26
P.3	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
P.3.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	26
P.3.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	27
Q.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	27
R.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	27

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI VÝROKU

ZUP_1 - P.1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
ZUP_1 - P.2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

SCHÉMATA

ZUP_1 - S.1	SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCHA A PLOCH PŘESTAVBY	1: 10 000
-------------	---	-----------

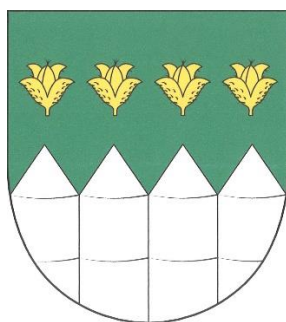
OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

ZUP_1 - O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
ZUP_1 - O.7	ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ZMĚNA Č.3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ÚŘEDNĚ POVĚŘENÁ OSOBA: BC. STANISLAV PÍTR DIS., DĚČÍNSKÁ 3223, 272 01 Kladno

OBEC, PRO JEJÍŽ ÚZEMÍ JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN:

OBEC BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ

URČENÝ ZASTUPITEL PRO SPOLUPRÁCI S POŘIZOVATELEM: RENATA RAMPOVÁ

ZPRACOVATEL:

ATELIÉR VORLÍČEK S.R.O.

OKRUŽNÍ 28/14, 326 00 PLZEŇ

(AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. MILOSLAV VORLÍČEK – AUTORIZACE ČKA Č. 01380)

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55a a 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přiměřeně podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ve výřezu území řešeném změnou č. 3 je aktualizováno nad platnou katastrální mapou a vymezeno k datu 1.4.2020. Zastavěné území v celém řešeném území bude zobrazeno ve výkresech úplného znění ÚPO po vydané změně. Zastavěné území je zakresleno ve výkrese Základního členění území **P1** i v ostatních výkresech.

ZMĚNA Č. 3 ÚPO BUKOVÁ U PŘÍBRAMI – PŘEHLED LOKALIT (vše k.ú. Buková u Příbramě)					
Označení lokality	Rozloha lokality (ha)	Pozemky dotčené změnou	Stávající funkční využití dle ÚP	Navrhované funkční využití	Změna zastavitelného území (ha)
Z3-1	0,15	411/42 (část) – orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy bydlení (BV – bydlení venkovské)	+0,15
Z3-2	0,16	258/53 - orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy bydlení (BV – bydlení venkovské)	+0,16
Z3-1	0,34	403/1 – ost.pl. 411/42 (část) – orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy zeleně (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená)	+0,00

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT VE VZTAHU KE ZMĚNĚ Č. 3 ÚP

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 3 územního plánu nemění. Změnou č. 3 v lokalitách Z3-1 až Z3-3 reaguje obec na podnět majitelů předmětných pozemků ležících v severní části správního území obce na rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Malá Buková.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj hodnot území nejsou zásadním způsobem změnou č. 3 ÚP dotčeny.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

B.2.1 KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Lokalita Z3-1 je částečně dotčena ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru a její území je dotčeno přírodním parkem Brdy – Hřebeny¹ (lokalita leží na okraji zmíněného PP stejně jako sousední lokalita MBA2). Lokalita Z3-2 není dotčena žádným ochranným pásmem ani nepatří do žádného chráněného území.

¹ Přírodní park Brdy – Hřebeny byl vyhlášen s účinností od 11.11.2009.

Plocha lokality Z3-3 je dotčeno přírodním parkem Brdy – Hřebeny² (lokalita leží na okraji zmíněného PP).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ VE VZTAHU KE ZMĚNĚ Č. 3 ÚP

C.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Koncepce uspořádání sídelní struktury není změnou č. 3 ÚP dotčena, dochází ke změně funkčního využití ploch v řešených lokalitách.

C.2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na plošné uspořádání se zásadním způsobem nemění.

C.2.1 BYDLENÍ

LOKALITA Z3-1

V lokalitě Z3-1 dochází v návrhu změny k rozšíření zastavitelného území v západní části Malé Bukové. Navrhovanou změnou dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF (volná krajina) na plochu bydlení (BV – bydlení venkovské). Lokalita zasahuje do volné krajiny, byť je na její ploše umístěn povolený, byť dosud nezkolaudovaný hospodářský (zemědělský) objekt. V návrhu změny jsou proto stanoveny regulativy uspořádání a využití této plochy bydlení MBA4 (kapacita území – počet RD, maximální plocha zastavěnosti lokality hlavní stavbou a stavbami doprovodnými).

LOKALITA Z3-2

V lokalitě Z3-2 dochází v návrhu změny k rozšíření zastavitelného území v přímé návaznosti na zastavitelné území v západní části Malé Bukové (lokalita MBA3). Navrhovanou změnou dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF (volná krajina) na plochu bydlení (BV – bydlení venkovské).

Lokalita zasahuje do volné krajiny, ale současně sousedí se stávající zastavitelnou plochou Z2-1 (MBA3) na východě a s plochou soukromé zeleně na p. č. 258/3 (patřící k RD na p. č. 258/52). V návrhu změny jsou stanoveny regulativy uspořádání a využití této plochy bydlení MBA5 (kapacita území – počet RD, maximální plocha zastavěnosti lokality hlavní stavbou a stavbami doprovodnými).

LOKALITA Z3-3

V lokalitě Z3-3 dochází v návrhu změny k transformaci stávajícího území (volná krajina – plocha NZ - plochy zemědělské) na plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Navrhovanou změnou nedojde ke změně funkčního využití ploch ZPF (plochy NZ se mění na plochy ZS bez záboru ZPF).

Lokalita navazuje na navrhovanou plochu Z3-1 a při její jižní hranici je vedena stávající místní obslužná komunikace. Plocha není určena k zastavění, část plochy bude využita pro příjezd k lokalitě Z3-1 (předpokládá se zpevněná polní cesta s maltovým povrchem).

C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanská vybavenost není změnou č. 3 ÚP dotčena.

C.2.3 VÝROBA A PODNIKÁNÍ

Výroba a podnikání nejsou změnou č.3 dotčeny.

² Přírodní park Brdy – Hřebeny byl vyhlášen s účinností od 11.11.2009.

C.2.4 REKREACE

C.2.4.1 CESTOVNÍ RUCH, NEPOBYTOVÁ REKREACE

Cestovní ruch ani nepobytová rekreace nebudou změnou č. 3 ÚP dotčeno.

C.2.4.2 INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI

Individuální rekreace nebude změnou č. 3 ÚP dotčena.

C.2.4.3 HROMADNÁ REKREACE

Hromadná rekreace nebude změnou č. 3 ÚP dotčena.

C.2.4.4 AGROTURISTIKA

Agroturistika rekreace nebude změnou č. 3 ÚP dotčena.

C.2.5 DOPRAVA

Doprava nebude změnou č. 3 ÚP dotčena.

D. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání nebude změnou č. 3 ÚP dotčeno.

E. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Podmínky a požadavky na uspořádání center a veřejných prostranství nebudou změnou č. 3 ÚP dotčeny.

F. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch se návrhem změny č. 3 mění. Plochy zastavitelné se zvyšují celkem o 0,31 ha (Z3-1 – 0,15 ha, Z3-2 – 0,16 h).

F.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán navrhuje tyto zastavitelné plochy:

Odstavec bude doplněn o následující text:

MBA4 MALÁ BUKOVÁ, KLÁSEK

Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

podmínky využití plochy:

- Respektování ochranného pásma nadregionálního biokoridoru
- Respektování doplňující prostorové regulace:
 - Kapacita území – 1 RD
 - celková zastavěná plocha stavbou hlavní – max. 200 m²
 - celková zastavěná plocha stavbami vedlejšími – max. 150 m² z toho 50 m² stávající hospodářský objekt
 - zpevněné plochy celkem – max. 150 m²
 - výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

MBA5 MALÁ BUKOVÁ, TŘÍSKA

Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

podmínky využití plochy:

- Respektování doplňující prostorové regulace:
 - Kapacita území – 1 RD
 - celková zastavěná plocha – max. 240 m²
 - nezpevněné plochy (plochy zeleně) celkem – min. 1000 m²
 - výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

F.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nenavrhuje v rámci změny č. 3 plochy přestavby.

F.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně není změnou č. 3 ÚP dotčen.

G. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**G.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č. 3 ÚP dotčena.

G.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**G.1.1.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Změna č. 3. ÚP Buková u Příbramě se v řešeném území dotýká dopravního řešení pouze napojením ploch Z3-1 a Z3-2 na stávající silnici Buková – Malá Buková s napojením plochy Z3-2 na obslužnou komunikaci v rámci lokality Z2-2, která je napojena na výše uvedenou komunikaci. Plocha Z3-1 bude napojena zpevněnou polní cestou (s mlatovým povrchem) přes lokalitu Z3-3.

G.1.1.2 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ**G.1.1.3 DOPRAVA V KLIDU****G.1.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST****G.1.1.5 PĚŠÍ DOPRAVA****G.1.1.6 CYKLISTICKÁ DOPRAVA****G.1.1.7 HIPOSTEZKY****G.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury není změnou č. 3 ÚP dotčena.

G.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Lokality Z3-1 a Z3-2 budou napojeny na stávající rozvody NN 0,4 kV v sousedních lokalitách MBA1 a MBA2. Vzhledem k nevelkému nárůstu potřeby elektrické energie pro provoz pouze 2 RD bude tato potřeba pokryta ze stávajících rozvodů NN napojených na TS Malá Buková 1*250 kV.

G.2.2 SPOJE**G.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****G.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec nemá doposud vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Zásobování obyvatel vodou je převážně z individuálních soukromých studní. Pro návrh územního plánu nebyly v platném ÚP v době jeho zpracování konkrétní podklady. Byla pouze stanovena potřeba vody pro obec na základě urbanistického návrhu rozvoje obce v plochách vymezených k zástavbě i současné zástavby s tím, že prozatím je obec dále odkázána na individuální zdroje (nové vrtané studny na pozemcích RD), což platí i pro dotčené lokality Z3-1 a Z3-2.

Výhledově se počítá s napojením obce na skupinový vodovod Příbram.

G.2.5 ODKANALIZOVÁNÍ

V platném ÚP obce je obsažen návrh řešení splaškové kanalizace s umístěním čistírny odpadních vod³, stoková síť je navržena v rozsahu současné i výhledové zástavby. ČOV pro 500 EO je situována v údolí na východním okraji obce jižně od Kravína, se zaústěním vyčištěných vod do drobné vodoteče. Do doby výstavby splaškové kanalizace a obecní ČOV budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Obecní ČOV je podle podkladů navržena prozatím pro 500 EO. V případě, že by ve výhledu došlo k celkovému naplnění záměrů rozvoje obce, bude nutná intenzifikace ČOV.

Likvidace splaškových vod v lokalitách Z3-1 a Z3-2 bude řešena buď formou DČOV nebo jímkami na vyvážení, a to až do doby, kdy bude možno se napojit na systém obecní splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV.

G.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení není změnou č. 3 ÚP dotčena.

G.4 CIVILNÍ OCHRANA

Koncepce civilní ochrany není změnou č. 3 ÚP dotčena.

H. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace ani dobývání ložisek nerostných surovin nejsou změnou č. 3 ÚP dotčeny.

H.1 PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**H.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

³ Obecní ČOV je vybudována a zprovozněna od roku 2015.

H.3 PROSTOROTVORNÉ VAZBY**H.4 PROSTUPNOST KRAJINY****H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ****H.6 REKREACE****H.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN****I. VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu se změnou č. 3 ÚP nemění.

I.1 OBECNÉ PODMÍNKY**I.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ****I.3 STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU****J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, není změnou č. 3 ÚP dotčeno.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch územních rezerv není změnou č. 3 ÚP dotčeno.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, není změnou č. 3 ÚP dotčeno.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, není změnou č. 3 ÚP dotčeno.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není změnou č. 3 ÚP dotčena.

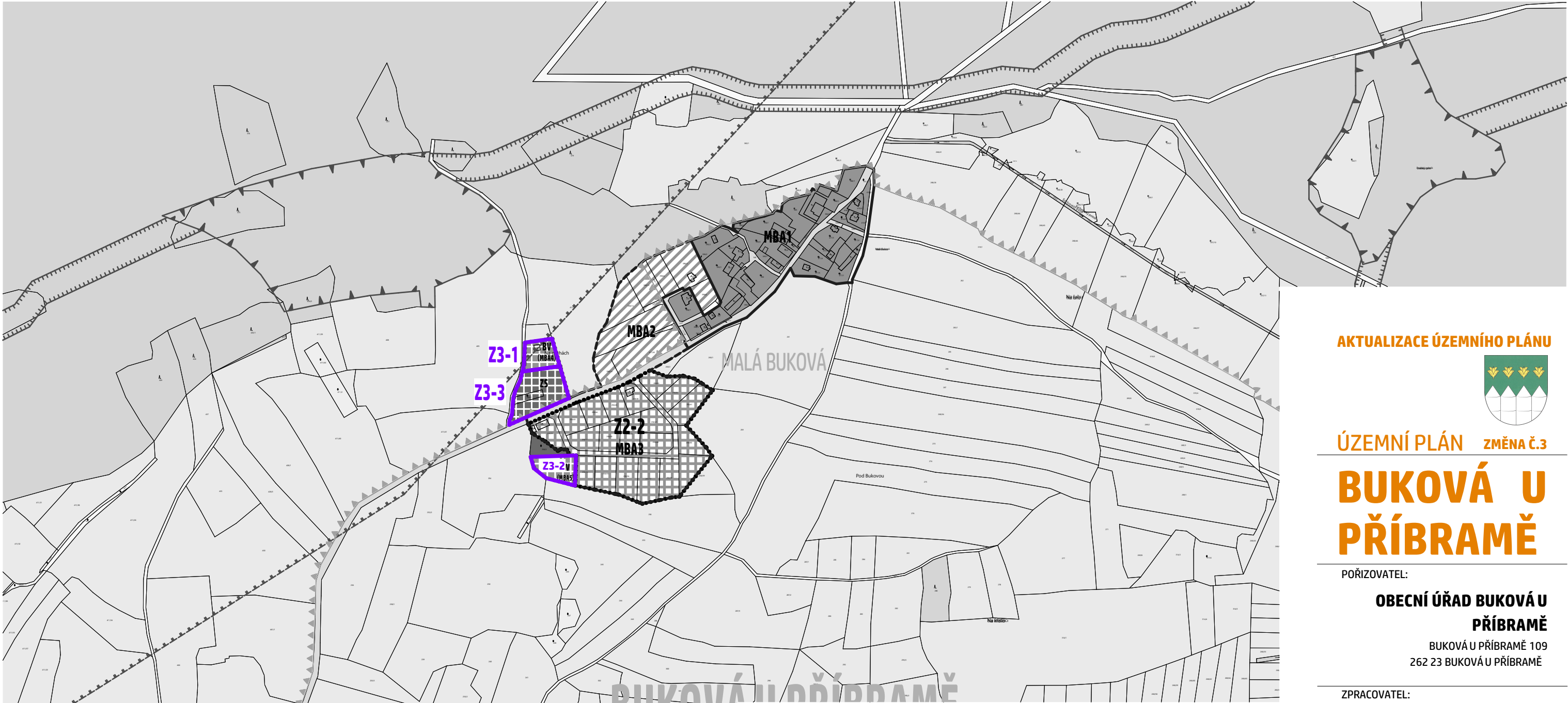
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 3 ÚP není vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb dotčeno.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 15 číslovaných stran.

Grafická část návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 2 výkresy a 1 schéma.



PLOCHY STABILIZOVANÉ:

F1

PLOCHY ZMĚNY:

F2

PLOCHY ZÚP_1:

Z1-1

PLOCHY ZÚP_2:

Z2-2

PLOCHY ZÚP_3:

Z3-1

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - NÁVRH

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNA Č.3 - NÁVRH

ZASTAVĚNÉ/ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PLOCHY ZMĚN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.3 OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	ČÍSLO JEDNACÍ:
DATUM SCHVÁLENÍ/ VYDÁNÍ ÚP:	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:
STAROSTKA OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ:	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
RENATA RAMPOVÁ PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	BC. STANISLAV PÍTR DIS. PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU



ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.3

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

POŘIZOVATEL:
OBE CNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109
262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

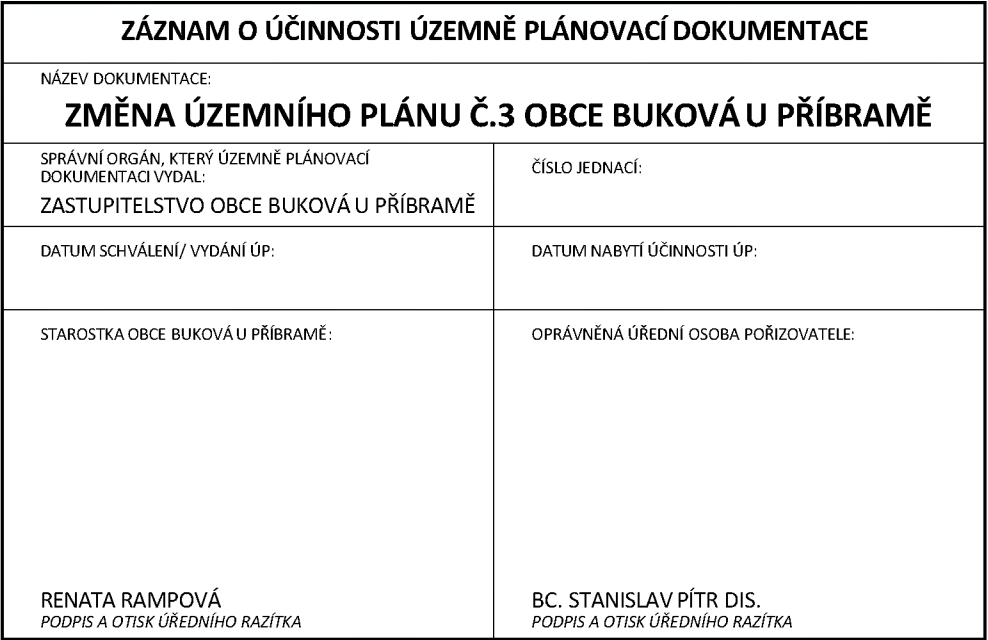
ZPRACOVATEL:
ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o.
OKRUŽNÍ 28/14, BOŽKOV, 330 01 PLZEŇ
ATELIÉR: MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ 126, PŘÍBRAM II, 261 01 PŘÍBRAM
IČO 04436751
DIČ CZ04436751
info@ateliervorlicek.cz
www.ateliervorlicek.cz

FÁZE ÚP:
NÁVRH K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ
DATUM ZPRACOVÁNÍ:
06.2021

ZÚP_3
P. VÝKRES ČÁST VÝROKU
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1:5000

P.1

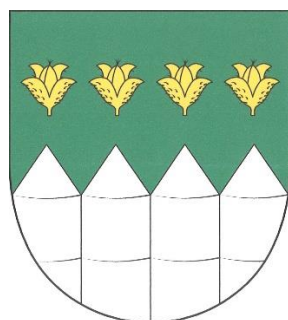


S.1

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ZMĚNA Č.3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ÚŘEDNĚ POWĚŘENÁ OSOBA: BC. STANISLAV PÍTR DIS., DĚČÍNSKÁ 3223, 272 01 Kladno

OBEC, PRO JEJÍŽ ÚZEMÍ JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN:

OBEC BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ČP. 190, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ

URČENÝ ZASTUPITEL PRO SPOLUPRÁCI S POŘIZOVATELEM: RENATA RAMPOVÁ

ZPRACOVATEL:

ATELIÉR VORLÍČEK S.R.O.

OKRUŽNÍ 28/14, 326 00 PLZEŇ

(AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: ING. ARCH. MILOSLAV VORLÍČEK – AUTORIZACE ČKA Č. 01380)

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55a a 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přiměřeně podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

/Bude doplněno dle skutečného postupu pořizování změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě. /

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona a §53 odst. 5 a) Stavebního zákona

2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

viz § 53 odst. 4 a) Stavebního zákona

2.1.1 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE TÉŽ PÚR)

Obec Buková u Příbramě leží mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti celorepublikové úrovně. PÚR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Buková u Příbramě ve znění změny č. 3 respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Územní plán ve znění změny č. 3 především chrání všechny hodnoty území – zejména přírodní a kulturní. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty území i celkový obraz sídel.

Podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené Vládou ČR 20. 7. 2009, usnesením č. 929) ve znění Aktualizace č. 3 (schválené usnesením vlády České republiky č. 833/2020 s platností od 11.09.2020) řešeným územím neprochází žádná rozvojová oblast ani osa. Řešené území leží rovněž mimo specifické oblasti vymezené PÚR.

2.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabýly účinnosti dne 22. února 2012. 1. aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015. Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje bylo zveřejněno současně s 2. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a je účinné od 4. 9. 2018. (Rozsudek Krajského soudu v Praze č. j. 54 A 68/2019 – 123 ze dne 24. 6. 2020 zrušil vymezení plochy veřejně prospěšné stavby D300 plocha rozvoje letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) vymezené v rámci 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.)

Řešené území změny č. 3 není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

viz § 53 odst. 4 b) Stavebního zákona

Územní plán obce Buková u Příbramě ve znění změny č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP Buková u Příbramě ve znění změny č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení změny č. 3 územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Buková u Příbramě ve znění změny č. 3 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,

včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Architektonicky cenné stavby či soubory nejsou změnou č. 3 ÚP dotčeny.

2.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona

ÚP ve znění změny č. 3 plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz § 53 odst. 4 d) Stavebního zákona

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění jsou doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu posuzování vlivů, kterým je zde Krajský úřad Středočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh změny č. 3 ÚP posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky.

ÚP ve znění změny č. 3 respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

2.4.1 STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚP (§ 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA) VČ. VYHODNOCENÍ:

Není předmětem projednávání změny č. 3 ÚP Buková u Příbramě.

2.4.2 STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP (§ 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA) VČ. VYHODNOCENÍ:

/Bude doplněno dle skutečného postupu projednávání změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě. /

datum doručení číslo jednací podatel	stručné znění	návrh vyhodnocení
--	---------------	-------------------

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 Odst. 5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 Odst. 4

viz §53 odst. 5 a)

viz předchozí kapitola - §53, odst. 4 a) - d)

3.2 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona

Na základě zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území.

3.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů ÚP ve znění změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.5.1 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území a ochrany kulturních, architektonických a přírodních hodnot se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.2 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch se změnou č. 3 ÚP mění a zastavitelné plochy se rozšiřují o plochu velikosti 0,31 ha a to plochami Z3-1 a Z3-2.

Z3-1 (MBA4) MALÁ BUKOVÁ, KLÁSEK

Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

podmínky využití plochy:

- Respektování ochranného pásma nadregionálního biokoridoru
- Respektování doplňující prostorové regulace:
 - Kapacita území – 1 RD
 - celková zastavěná plocha stavbou hlavní – max. 200 m²
 - celková zastavěná plocha stavbami vedlejšími – max. 150 m² z toho 50 m² stávající hospodářský objekt
 - zpevněné plochy celkem – max. 150 m²
 - výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkrovní

zdůvodnění změny funkčního využití plochy:

- plocha volně navazuje na plochy bydlení MBA2 a MBA3 v Malé Bukové
- plocha je napojena na dopravní infrastrukturu obce přes plochu Z3-3 (funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená téhož vlastníka
- na ploše lokality již stojí zemědělský objekt (se zastavěnou plochou cca 50 m²)
- majitel pozemku akceptuje navrhovaný regulativ týkající se množství objektů v lokalitě (pouze 1 RD venkovského typu s limitovanou celkovou zastavěnou plochou
- zásah plochy do PPa Brdy – Hřebeny není významný (řešené území leží na okraji PPa a neovlivní negativně svým provozem daný přírodní park (sousední lokalita MBA2 s uvažovanými cca 10 RD leží v PPa Brdy – Hřebeny rovněž a nepředstavuje pro park žádnou zásadní ekologickou zátěž)
- majitel pozemku akceptuje požadavek na prioritní umístění stavby pro bydlení v řešeném území mimo ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Z3-2 (MBA5) MALÁ BUKOVÁ, TŘÍSKA

Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

podmínky využití plochy:

- Respektování doplňující prostorové regulace:
 - Kapacita území – 1 RD
 - celková zastavěná plocha – max. 240 m²
 - nezpevněné plochy (plochy zeleně) celkem – min. 1000 m²
 - výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkrovní

zdůvodnění změny funkčního využití plochy:

- plocha přiléhá ke stávající ploše bydlení MBA2 v Malé Bukové
- plocha je přímo napojena na dopravní infrastrukturu obce
- majitel pozemku akceptuje navrhovaný regulativ týkající se množství objektů v lokalitě (pouze 1 RD venkovského typu s limitovanou celkovou zastavěnou plochou
- plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani není limitována ochranným pásmem dopravní či technické infrastruktury v území

Z3-3 MALÁ BUKOVÁ, KLÁSEK

Plocha zeleně (ZS –zeleň soukromá a vyhrazená)

podmínky využití plochy:

- Plocha využitelná jako zahrada sousední plochy Z3-1 (BV)

- Plocha bez možnosti využití pro jakoukoliv stavbu nadzemní či podzemní vyjma stavby technické infrastruktury (studna, zemní filtr DČOV, vedení přípojek pro objekt na ploše Z3-1 a podobně) a dopravní infrastruktury (polní cesta s mlatovým povrchem sloužící pro přístup k objektům na ploše Z3-1)

zdůvodnění změny funkčního využití plochy:

- plocha volně navazuje na plochu bydlení (funkční využití BV) MBA3 v Malé Bukové
- plocha je napojena na dopravní infrastrukturu obce
- plocha navazuje na plochu Z3-1 s funkčním využitím BV (bydlení v RD – venkovské) a tvoří hospodářské zázemí této plochy (zahrad, sad apod.)
- zásah plochy do PPa Brdy – Hřebeny není významný (řešené území leží na okraji PPa a neovlivní negativně svým provozem daný přírodní park)

3.5.2 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVEB

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádné plochy přestavby.

3.5.3 ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.4 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zdůvodnění řešení koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.4.1 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

3.5.4.2 ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.5.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

/Bod je doplněn dle požadavků změny č. 3 ÚP. /

Energetická bilance a koncepce řešení

V návrhu změny č. 3 ÚP je uvažováno s budoucí výstavbou bytů v RD kategorie B1-C, el. energie se používá pro osvětlení, drobné domácí spotřebiče, vaření a u nových objektů s elektrickým vytápěním. Jsou použity ukazatele požadovaného příkonu 15 kW/RD standardní velikosti a funkčního využití a příkon 20 kW/RD pro nadstandardní RD či RD s hospodářským zázemím.

Změnou č. 3 ÚP se energetická bilance podstatně nemění. Pro plochu Z3-1 je uvažováno s potřebou 20 kW, pro plochu Z3-2 je uvažováno s potřebou 15 kW. Celkový nárůst potřeby elektrické energie tedy činí 35 kW s předpokladem pokrytí tohoto požadavku ze stávající distribuční sítě v Malé Bukové, která je zásobována z TS 1*250 kV. Plocha Z3-3 je bez požadavku na elektrickou energii.

Orientační vyčíslení přírůstků příkonu pro požadovaný rozvoj obce:

lokality	využití	P (kW)	způsob zajištění příkonu
Z3-1	1 RD	20	ze stávající sítě NN v okolí
Z3-2	1 RD	15	ze stávající sítě NN v okolí
CELKEM		35 kW	

Uvedená možnost napojení není pro realizaci výstavby v plochách závazná.

3.5.4.2.2 Spoje

Koncepce sítí elektronických komunikací se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.4.2.2 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.4.2.3 Řešení zásobování vodou

Stávající stav

Obec Buková u Příbramě (472–496 m n.m.) je v současné době zásobena z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody ve studních není známa.

Navrhovaný stav

Územní plán obce Buková u Příbramě řeší pouze celkovou koncepci zásobování vodou. Předpokládá zásobování zastavitelných ploch a ploch přestaveb v sídlech ze stávajících studní individuálního zásobování vodou s výhledem na napojení obce na skupinový vodovod Příbram.

V souvislosti s připojením Jinců, Pičína a Bukové na skupinový vodovod Příbram (z ÚV Hvězdička), bude zapotřebí nahradit stávající přívodný litinový řad DN 150 z VDJ Hvězdička 2×500 m³ do Hluboše řadem PE 300.

Pitná voda tedy bude přivedena z VDJ Hvězdička 2×500 m³ (527,5/523,5 m n.m.) novým řadem PE 300 do navrhovaného VDJ. Hluboš I 2×100 m³ (505/500 m n.m.). Z tohoto vodojemu bude voda čerpána do navrhovaného VDJ. Hluboš II 2×75 m³ (528,7/525,0 m n.m.).

Buková a Pičín budou společně zásobeny gravitační pitnou vodou z VDJ Hluboš II 2×75 m³ (528,7/525,0 m n.m.). Na rozvodnou vodovodní síť Pičína bude navazovat přívodný řad do Bukové.

Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách územní plán neřeší, bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

Zásobování vodou bude v navržených lokalitách Z3-1 a Z3-2 řešeno pomocí studní individuálního zásobování vodou.

Stanovení potřeby vody pro plochy Z3-1 a Z3-2

/změna potřeby obce v souvislosti se změnou č. 3 ÚP – předpokládaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel – 7 osob, z toho plocha Z3-1–4 osoby, plocha Z3-2–3 osoby

Potřeba vody pro plochy Z3-1 a Z3-2:

Bydlení	- návrh	7 * 36 = 252 m ³ /rok
Zahrada (ovocný sad)	- návrh	34 arů * 3 = 102 m ³ /rok
Celková potřeba vody		354 m³/rok

3.5.4.2.4 Řešení odkanalizování

Stávající stav

Část obce Malá Buková není napojena na veřejnou kanalizaci a obecní ČOV. Likvidace splaškových vod je v této části obce řešena pomocí DČOV, případně pomocí jímek na vyvážení.

Návrh

Zastavitelné plochy změny č. 3 ÚP nelze prozatím napojit na obecní ČOV. Předpokládá se likvidace splaškových vod pomocí DČOV, alternativně pomocí jímek na vyvážení s následnou likvidací těchto vod na obecní ČOV.

Srážkové vody

Způsob likvidace srážkových vod se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.1 ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KRAJINY

3.5.5.2 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

3.5.5.3 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

3.5.5.4 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídel, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

Územním plánem obce Buková u Příbramě ve znění změny č. 3 jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Pro zachování urbanistických hodnot a jejich rozvíjení v rámci nové výstavby jsou v podmínkách prostorového uspořádání stanoveny pro jednotlivé plochy v obci, které je třeba při výstavbě dodržet. V okrajových částech obce je požadována rostlá či lépe rozptýlená struktura zástavby, která vychází ze způsobu umisťování typické regionální zástavby. Cílem je zachovat prostorové utváření a ráz sídel, byť třeba za použití soudobých výrazových prostředků.

Dalšími použitými podmínkami prostorového uspořádání je zejména určení maximální výšky zástavby, které má zamezit narušení panoramatu sídel a změně měřítka veřejných prostranství v jejich rámci, a dále regulace nepevněných ploch, napomáhající zachování přiměřeného podílu zeleně v sídlech.

3.5.5.5 ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH REZERV

Odůvodnění vymezení územních rezerv se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů s podmínkou uzavření dohody o parcelaci se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování územní studie se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.10 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Odůvodnění stanovení pořadí změn v území se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.5.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb s podmínkou zpracování architektonické části PD pouze autorizovaným architektem se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.5.6 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

viz § 53 odst. 5 f) Stavebního zákona

Obec má v současné době (dle údajů ČSÚ k 01.01.2020) 389 obyvatel. Počet obyvatel v průběhu posledních deseti let mírně stoupá.

Na území obce je patrný zájem o novou výstavbu, protože obec je atraktivní pro bydlení, neboť se nachází v hodnotném přírodním prostředí (blízký lesní masiv Brd) a současně v dostupné vzdálenosti od měst Příbrami a Dobříše.

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení. Územní plán využívá enkláv v zastavěném území, kde vymezuje několik zastavitelných (rozvojových) ploch a ploch přestavby (transformační plochy):

- **plochy zastavitelné (rozvojové) A2 až A13, MBA1 až MBA5, VA1;** tyto plochy jsou určeny pro bydlení
- **plocha zastavitelná (rozvojová) F2;** tato plocha je určena pro individuální rekreaci
- **plochy přestavby (transformační) B2, D2, D4;** jde vždy o změnu využití zastavěné plochy v zastavěném území. Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost.

Nabídka ploch pro novou zástavbu mírně převyšuje reálnou poptávku. V případě ploch dotčených změnou č. 3 ÚP se nejedná o standardní developerský záměr, ale o řešení požadavků dvou konkrétních stávajících vlastníků dotčených pozemků jasně deklarujících záměr výstavby vlastních RD na řešených plochách.

P. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)

P.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

viz příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 a)

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území není změnou č. 3 ÚP dotčeno.

P.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

viz příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 b)

Vyhodnocení splnění požadavků zadání není předmětem řešení změny č. 3 ÚP, neboť se jedná o změnu ÚP na žádost.

P.2.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT

JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**P.2.1.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Požadavky na urbanistickou koncepci území obce se změnou č. 3 ÚP nemění.

Návrh změny č. 3 ÚP rozvíjí obytnou funkci obce Buková u Příbramě v části Malá Buková. Změna č. 3 navrhuje dvě plochy pro obytnou zástavbu a jednu plochu soukromé zeleně doplněné na základě podnětů majitelů pozemků.

Změna č. 3 územního plánu respektuje požadavky na ochranu kulturních a přírodních hodnot. Zabývá se podrobně prostorovou regulací, pro kterou je zpracováno samostatné schéma ve výrokové části. Změn č. 3 ÚP navrhuje 2 zastavitelné plochy o celkové výměře 0,31 ha.

P.2.1.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Územní plán řeší komplexně veřejnou infrastrukturu – dopravní i technickou. Změnou č. 3 ÚP se uspořádání dopravní ani technické infrastruktury nemění.

Z hlediska veřejné občanské vybavenosti jsou tato zařízení v obci stabilizována a územní plán ve znění změny č. 3 OV nemění.

P.2.1.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 ÚP nemění řešení koncepce uspořádání krajiny.

P.2.1.4 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna č. 3 ÚP nestanovuje požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení jejich využití a potřeby jejich prověření.

P.2.1.5 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření byla prověřena a územní plán je navrhuje. Asanace územní plán nenavrhuje.

Změna č. 3 ÚP nevymezuje žádné další VPS, VPO či asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

P.2.1.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změna ÚP nevymezuje žádné plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu, územní studie či plochy s podmínkou uzavření dohody o parcelaci.

P.2.1.7 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyl uplatněn.

P.2.1.8 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah návrhu změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu se SZ a příslušnými vyhláškami v platném znění.

P.2.1.9 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Požadavky nebyly uplatněny.

P.2.1.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

viz příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 c)

V územním plánu Bukové u Příbramě ve znění změny č. 3 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

P.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

viz příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 d)

Odůvodnění vymezení ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, je obsaženo v kapitolách odůvodnění:

- Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch
- Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch přestavby
- Přehled a zdůvodnění ploch změn v krajině

P.3.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Rozsah záborů dle druhů pozemků (údaje v ha):

OZN. PLOCHY	POZN.	URČENÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU							ZPF CELKEM (HA)	NEZEM. PŮDA (HA)	CELKEM (HA)
			LE	OS	OZ	PU	SZ	TT	VP			
Z3-1	ZUP_3	BV				0,15				0,15		0,15
Z3-2	ZUP_3	BV				0,16				0,16		0,16
CELKEM			0,00	0,03	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,31	0,03	0,31

Vysvětlivky:

označení plochy: Z3-1 zastavitelná plocha

poznámka: U plocha převzata ze schváleného ÚPO Buková u Příbramě ve znění Změny č.2 (2010)
 Z plocha leží v zastavěném území
 ZUP_3 plocha zařazená v rámci změny č.3 ÚP Buková u Příbramě

navržené využití: BV bydlení venkovské

VV	veřejné vybavené
ZE	výroba a skladování – zemědělství
PR	výroba a skladování – průmysl
PD	plochy dopravní infrastruktury

druhy pozemků:

LE	les
OS	ostatní plochy
OZ	ostatní zeleň
PU	orná půda
SZ	sady, zahrady
TT	trvalý travní porost
VP	vodní plocha
ZPF	zemědělský půdní fond

Všechny návrhové plochy, které jsou předmětem záboru půdního fondu v rámci změny č. 3 ÚP, představují celkem **0,31 ha** z toho zemědělská půda činí **0,31 ha**.⁴

Údaje o zařazení jednotlivých ploch záborů do tříd ochrany ZPF:

OZN. PLOCHY	URČENÍ PLOCHY	TŘÍDA OCHRANY						CELKEM (HA)
		0	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3-1	BV						0,15	0,15
Z3-2	BV					0,15	0,01	0,16
CELKEM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,16	0,31

Vysvětlivky:

třída ochrany 0 = není zemědělský půdní fond

Návrhem změny č. 3 územního plánu jsou nejvíce dotčeny půdy zařazené do **V. třídy ochrany**, z menší části do **IV. třídy ochrany**.

Tyto méně kvalitní až nekvalitní půdy přiléhají k zastavěnému území a zastavitelné plochy nelze většinou situovat pouze na půdách s nejnižším stupněm ochrany.

P.3.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PUPFL nejsou návrhem změny č. 3 ÚP dotčeny.

Q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rozsahu týkajícím se změny č.3 ÚP budou doplněny dodatečně.

R. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

⁴ Je třeba zdůraznit, že skutečný zábor ZPF bude výrazně menší, a to z důvodu navržených regulativů limitujících rozsah zástavby a tím i zábor ZPF v řešených lokalitách. Předpokládá se, že se bude jednat o cca 0,1 ha. Zbývající plochy budou s největší pravděpodobností převedeny do kultury zahrada. Sumarizace ploch určených k vynětí ze ZPF pracuje z důvodu zjednodušení s krizovou variantou vyjmutí celé plochy ZPF dotčených lokalit a jejich převedením do kultury zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha.

R.1 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ, TJ. DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není předmětem řešení, neboť společné jednání není předmětem projednávání územního plánu ve zkráceném řízení.

R.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ, TJ. DLE § 52 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, § 172 ODS. 4 SPRÁVNÍHO ŘÁDU

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednávání změny č. 3 ÚP budou doplněny následně dle skutečnosti.

datum doručení číslo jednací podatel	stručné znění	návrh vyhodnocení

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 13 číslovaných stran.
Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 2 výkresy.

DS

ΚΟΜΜΥΝΙΚΑΚΕ ΡΕΓΙΟΝΑΪ ΝΪ (ΣΙΛ ΝΙΣΕ ΙΙΙ ΤΩΪΟΥ)



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ

-
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-
- POLOHOPIS (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
-
- HRANICE BPEJ
-
- ZASTAVĚNÉ/ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
-
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - ZMĚNA Č.3

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

-
- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ)
A TRÍDA OCHRANY
-
- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY IV. TRÍDY OCHRANY
-
- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V. TRÍDY OCHRANY

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

-
- LESNÍ PLOCHY

AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU



ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.3

BUKOVÁ U
PŘÍBRAMĚ

POŘIZOVATEL:

OBCENÍ ÚŘAD BUKOVÁ U
PŘÍBRAMĚ

BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109
262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ZPRACOVATEL:

ATELIER VORLÍČEK
s.r.o.

OKRUŽNÍ 28/14, BOŽKOV, 330 01 PLZEŇ
ATELIER: MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ 126, PŘÍBRAM II., 261 01 PŘÍBRAM
IČO 04436751
DIČ CZ04436751
info@ateliervorlicek.cz
www.ateliervorlicek.cz

FÁZE ÚP:

NÁVRH K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

06.2021

ZÚP_3

O.. VÝKRES ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ZÁBORY ZPF

1:5000

0.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.3 OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACI VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM SCHVÁLENÍ/ VYDÁNÍ ÚP:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:

STAROSTKA OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

RENATA RAMPOVÁ
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

BC. STANISLAV PÍTR DIS.
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA